

**Satzung
der Stadt Itzehoe über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
„Altstadt II“**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 142 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) wird nach Beschlußfassung durch die Ratsversammlung vom 26.09.1988/02.11.1989 und nach erfolgter Anzeige beim Innenminister folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt II“ -zuletzt geändert durch Satzung vom 11.11.1993 erlassen:

§ 1

- (1) Zur Behebung städtebaulicher Mißstände im Bereich des Gebietes „Altstadt II“, für deren Durchführung Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, wird das in Abs. 2 näher bezeichnete Gebiet als förmliches Sanierungsgebiet unter Ausschluß der Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§ 152 – 156 BauGB) und § 144 Abs. 2 BauGB festgelegt.
- (2) Das von der förmlichen Festlegung betroffene Gebiet umfaßt folgende Grundstücke der Gemarkung Itzehoe:

Straßenbezeichnung		Flur	Flurstück
Gartenstraße	1	15	36/1
Gartenstraße	1	15	36/2
Gartenstraße	Straße	15	130/1 tlw.
Feldschmiedekamp	18	15	34
Feldschmiedekamp	20	15	489/35
Feldschmiedekamp	22	14	32/1
Kampstraße	Straße	14	30/1 tlw.
Feldschmiedekamp	24	14	31/1 tlw.
Feldschmiedekamp	ohne Nr.	14	27/3 tlw.
Neue Straße	Straße	14	33/1 tlw.
Neue Straße	1	14	26/1
Neue Straße	3	14	86/26
Neue Straße	5	14	45/26
Neue Straße	7	14	42/25
Feldschmiedekamp	32 – 30	14	22/2
Feldschmiedekamp	38 – 36	14	19/6
Feldschmiedekamp	40	14	19/1
Feldschmiedekamp	42	14	206/19
Timm-Kröger-Straße	2	14	205/19
Feldschmiedekamp	61	14	6/1
Feldschmiedekamp	Straße	15	128/25 tlw.
Feldschmiedekamp	59	15	7
Feldschmiedekamp	31	15	24/1
Feldschmiedekamp	29 a	15	404/26
Feldschmiedekamp	29	15	403/26
Feldschmiede	Straße	15	tlw. 133/11

Straßenbezeichnung		Flur	Flurstück
Feldschmiede	50	15	31/9
Feldschmiede	50	15	31/6
Feldschmiede	52	15	30/8
Feldschmiede	54	15	28/1
Feldschmiede	56	15	133/2
Feldschmiede	56	15	25/1
Feldschmiede	56	15	301/25
Feldschmiede	58	15	24/2
Feldschmiede	60	15	23
Feldschmiede	62	15	280/21
Feldschmiede	62	15	470/22
Feldschmiede	64	15	262/20
Feldschmiede	66	15	279/19
Feldschmiede	66	15	471/22
Feldschmiede	68	15	156/18
Feldschmiede	70	15	155/17
Feldschmiede	72	15	16
Feldschmiede	74	15	15/3
Feldschmiede	76	15	14/1
Feldschmiede	76	15	364/13
Feldschmiede	78	15	363/12
Feldschmiede	80	15	11/1
Feldschmiede	82	15	10/7
Feldschmiede	82	15	10/8
Feldschmiede	82	15	10/3
Feldschmiede	82	15	217/10
Feldschmiede	82	15	215/10
Feldschmiede	84	15	9/1
Feldschmiede	84	15	9/2
Feldschmiede	86	15	8/1
Feldschmiede	88	15	278/6
Feldschmiede	90	15	5/1
Feldschmiede	90	15	276/6
Feldschmiede	92 – 98	15	1/1
Feldschmiede	83 a	15	281/0.85
Feldschmiede	83	15	127/8
Feldschmiede	81	15	127/9
Feldschmiede	81	15	126/1
Feldschmiede	79	15	124/7
Feldschmiede	77 a	15	125/1
Feldschmiede	77	15	124/17
Feldschmiede	77	15	124/16
Feldschmiede	75	15	123/9
Feldschmiede	75	15	124/10
Feldschmiede	75	15	124/12
Feldschmiede	73	15	122/9
Feldschmiede	71	15	121/4
Feldschmiede	69	15	412/120
Feldschmiede	69	15	472/121
Feldschmiede	67	15	345/119
Feldschmiede	63	15	435/116
Feldschmiede	61	15	380/114

Straßenbezeichnung		Flur	Flurstück
Feldschmiede	59	15	199/113
Feldschmiede	57	15	112/3
Feldschmiede	55	15	111/5
Feldschmiede	55	15	111/6
Feldschmiede	53	15	110/1
Feldschmiede	53	15	111/4
Feldschmiede	51	15	452/109
Feldschmiede	49	15	194/108
Feldschmiede	47	15	107/1
Feldschmiede	47	15	107/2
Feldschmiede	45	15	192/106
Feldschmiede	43	15	104
Feldschmiede	43	15	159/105
Poststraße	1	15	436/116
Poststraße	3	15	381/114
Poststraße	5	15	307/115
Poststraße	7	15	115/5
Poststraße	7	15	115/3
Poststraße	12	15	270/120
Poststraße	10	15	289/118
Poststraße	8	15	288/118
Poststraße	6	15	287/118
Poststraße	4	15	268/118
Poststraße	2	15	237/118
Poststraße	Straße	15	256/117 tlw.
Bahnhofstraße	Straße	8.1	48/2 tlw.
Bahnhofstraße	1	15	349/127
Bahnhofstraße	1	15	127/5
Bahnhofstraße	1	15	357/0.47
Bahnhofstraße	1	15	358/0.85
Dithmarscher Platz		14	13/16 tlw.
Kampstraße	4	14	88/32
Kampstraße	5-8	14	30/1 tlw
Kampstraße	Straße	14	112/31
Kampstraße	6	14	97/29 tlw.

- (3) Der Plan mit den Grenzen des Sanierungsgebietes einschließlich der Ergänzungsflächen ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Mit der Bekanntmachung wird die Satzung rechtsverbindlich.

Der Innenminister hat mit Erlaß vom 28.12.1989, Az. IV 522 a – 513.322, nach § 143 (1) in Verbindung mit § 11 (3) BauGB erklärt, daß er keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht.

Itzehoe, 08.02.1990

Stadt Itzehoe
Der Magistrat

gez.
Hörnlein
Bürgermeister

Eine Verletzung der in § 124 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Itzehoe geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung (§ 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Itzehoe geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Bekanntmachung der Änderungssatzung am 17./18.11.1993