

**Satzung der Stadt Itzehoe
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“**

unter Berücksichtigung der Änderungen vom 10.10.1989 und 07.11.1989

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der zur Zeit geltenden Fassung und der §§ 3 Abs. 1 und 5 Abs. 1 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2318), zuletzt geändert durch die Änderung des Städtebauförderungsgesetzes vom 05.11.1984 (BGBl. I S. 1321), wird nach Beschlußfassung durch die Ratsversammlung vom 24.09.1985 und mit Genehmigung des Herrn Innenministers des Landes Schleswig-Holstein folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“ erlassen:

§ 1

- (1) Zur Behebung städtebaulicher Mißstände im Bereich des Gebietes „Altstadt“, für deren Durchführung Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, wird das in Abs. 2 näher bezeichnete Gebiet als förmliches Sanierungsgebiet festgelegt.
- (2) Das von der förmlichen Festlegung betroffene Gebiet umfaßt folgende Grundstücke der Gemarkung Itzehoe: siehe Seite 2.
- (3) Der Plan mit den Grenzen des Sanierungsgebietes einschließlich der o. a. Erweiterungsflächen ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Die Vorschriften des § 144 Abs. 1 Baugesetzbuch sind für die Sanierung erforderlich und werden angewendet.

§ 3

Mit der Bekanntmachung wird die Satzung rechtsverbindlich.

Die Genehmigung dieser Satzung wurde nach § 5 Abs. 2 StBauFG mit Erlaß des Innenministers vom 23.01.1986, Az. IV 820 b - 513.41-61.046, erteilt.

Itzehoe, 12. Februar 1986

Stadt Itzehoe - Der Magistrat
gez. Hörnlein, Bürgermeister

Gemäß § 11 der Hauptsatzung der Stadt Itzehoe in der „Norddeutschen Rundschau“ am Sonnabend, 22.02.1986, bekanntgemacht.

Stadt Itzehoe - Der Magistrat
im Auftrage
gez. Wiederkrantz
Oberamtsrat

Bekanntmachung 1. Änderung 21.10.89
Bekanntmachung 2. Änderung 18.11.89

Flur	Straße	Nummer	Flurstück
	<u>Gemarkung Itzehoe</u>		
6	St. Jürgenstraße – Kirche	32	216/18
	St. Jürgenstraße – dahinter		216/3
	Coriansberg - Straße tlw.		237/6
8	Brookstraße	8	1/1
	Brookstraße		1/5
15	Feldschmiede	13	91/4
	Feldschmiede	15	408/92
	Feldschmiede	17/19/21	409/95
	Feldschmiede	23	466/96
	Feldschmiede	25	370/97
	Feldschmiede	27	316/98
	Feldschmiede	29	503/99
	Feldschmiede	35	392/101
	Feldschmiede	37	102/8
	Feldschmiede	39	326/103
	Feldschmiede	20	351/89
	Feldschmiede - hinter 20		445/90
	Feldschmiede - hinter 20		367/90
	Feldschmiede - hinter 20		444/90
	Feldschmiede	22	88
	Feldschmiede	24	366/87
	Feldschmiede	26	311/86
	Feldschmiede	28	447/85
	Feldschmiede	28	446/85
	Feldschmiede	28	460/84
	Feldschmiede	30	461/84
	Feldschmiede	32/34	83/3
	Feldschmiede	34a	437/78
	Feldschmiede	34a	264/78
	Feldschmiede	36/38	77/3
	Feldschmiede - Straße tlw.		133/8
	Brookstraße - Straße tlw.		47/3
	Brookstraße - Straße tlw.		102/3
	Brookstraße - Straße tlw.		102/9
	Brookstraße - Straße tlw.		102/10
	Brookstraße	1a	102/2
	Brookstraße	3	99/2
	Brookstraße	3	99/1
	Htm. Klosterhof	2a	298/78
	Htm. Klosterhof	6	83/3
	Htm. Klosterhof (wie Feldschmiede 32/34)	8	83/3
Htm. Klosterhof	5	69/4	
Htm. Klosterhof	13	222/66	
Htm. Klosterhof	15	65/3	
Htm. Klosterhof	19	63/5	
Feldschmiedekamp - Straße tlw.		128/24	
Feldschmiedekamp	1	272/64	
Feldschmiedekamp (wie Htm. Klosterhof 15)	1a	65/3	

Flur	Straße	Nummer	Flurstück
15	Feldschmiedekamp	5	67/1
	Brunnenstraße – Straße tlw.		135/1
	Sandkuhle	3	50/37
17	Sandberg	42	281/64
	Sandberg	44	354/66
	Sandberg	46	67
	Sandberg	48	291/68
	Sandberg	50	254/69
	Sandberg	52	137/72
	Sandberg - Weg		121
	Sandberg	54	146/47
	Sandberg	56	46/1
	Sandberg	58	273/43
	Sandberg	60	42/1
	Sandberg		42/2
	Sandberg	62	41
	Sandberg	64	345/40
	Sandberg		350/40
	Sandberg		344/40
	Sandberg	66	37/1
	Sandberg	68 und 70	36/2
	Sandberg	72	33
	Sandberg	74	32
	Sandberg	76	31/2
	Sandberg		31/1
	Sandberg	47	75/5
	Sandberg	49	76/1
	Sandberg		77
	Sandberg	51	144/78
	Sandberg	55	79/1
	Sandberg	57	80
	Sandberg		81
	Sandberg - am Sandberg/Weg		230/17
	Sandberg	61	227/16
	Sandberg	63	279/17
	Sandberg	65	359/18
	Sandberg	67	19
	Sandberg - am Sandberg/Weg		116
	Sandberg - hinterm Sandberg/Weg		115/2
Sandberg - Straße		119/4	
Sandkuhle	2	302/97	
St. Jürgenstraße - neben 9		136/71	
St. Jürgenstraße	9	174/48	
St. Jürgenstraße	11	173/48	
St. Jürgenstraße	13/15	46/2	
St. Jürgenstraße		270/39	
St. Jürgenstraße	19	38	
St. Jürgenstraße		330/37	
St. Jürgenstraße	21/23	35/1	
St. Jürgenstraße	25	34/1	
St. Jürgenstraße		34/2	
St. Jürgenstraße - siehe Sandberg 74	27	32	

Flur	Straße	Nummer	Flurstück	
17	St. Jürgenstraße	29	197/31	
	St. Jürgenstraße – Straße		123/4	
	St. Jürgenstraße	2	63/2	
	St. Jürgenstraße	4	63/3	
	St. Jürgenstraße	6	62/4	
	St. Jürgenstraße		61/1	
	St. Jürgenstraße	12	224/50	
	St. Jürgenstraße	14	150/51	
	St. Jürgenstraße	16	52/1	
	St. Jürgenstraße		52/2	
	St. Jürgenstraße	18	368/53	
	St. Jürgenstraße	20	53/1	
	St. Jürgenstraße	22	54/2	
	St. Jürgenstraße		54/3	
	St. Jürgenstraße	24	338/28	
	St. Jürgenstraße	26	29	
	St. Jürgenstraße	28	30	
	St. Jürgenstraße	30	26	
		Coriansberg	3	60/3
		Coriansberg	3a	275/49
		Coriansberg	3b	276/49
		Coriansberg		277/49
		Coriansberg	3c	278/49
		Coriansberg	5	58
		Coriansberg	7	56/1
		Coriansberg		56/3
		Coriansberg	9	57/1
		Coriansberg		57/2
		Coriansberg – dahinter		340/56
		Coriansberg	11	203/57
		Klosterhof	21	301/96
	18	Feldschmiede	1	242/41
		Feldschmiede	3	40
Feldschmiede		5	39/2	
Feldschmiede		7	39/1	
Feldschmiede		7	241/38	
Feldschmiede		9	37	
Feldschmiede		11	198/36	
Feldschmiede		11	43/5	
Feldschmiede		11	43/6	
Feldschmiede		2	47/5	
Feldschmiede		4	44/1	
Feldschmiede		6	35/1	
Feldschmiede		8	268/34	
Feldschmiede		10	267/33	
Feldschmiede		10	306/28	
Feldschmiede		12	285/33	
Feldschmiede		12	305/28	
Feldschmiede		14	32/2	
Feldschmiede		14	303/32	
Feldschmiede		14	32/1	
Feldschmiede	14	28/1		

Flur	Straße	Nummer	Flurstück
18	Feldschmiede	16	31/2
	Feldschmiede	16	31/1
	Feldschmiede	16	28/2
	Feldschmiede	18	317/30
	Feldschmiede	20a	270/29
	Feldschmiede – Weg zu 20 a		271/30
	Feldschmiede – Straße		128/1
	Htm. Klosterhof	28	77
	Htm. Klosterhof	30	77
	Htm. Klosterhof	34	251/78
	Htm. Klosterhof		1/2
	Htm. Klosterhof		6/3
	Htm. Klosterhof		3
	Htm. Klosterhof		4
	Htm. Klosterhof		9/3
	Htm. Klosterhof – neben 28		294/12
	Klosterhof	1	8/2
	Klosterhof	2	25
Klosterhof – angrenzend		5	
Klosterhof		26	
Klosterhof		27	
Klosterhof	3	24	
Klosterhof		21/4	
Klosterhof	4	217/23	
Klosterhof		22	
Klosterhof	5 und 5a	288/28	
Klosterhof	6 und 7	21/5	
Klosterhof	8	248/19	
Klosterhof	9/9a/9b	17	
Klosterhof	10	15	
Klosterhof	11	141/14	
Klosterhof	12	160/13	
Klosterhof	13	292/11	
Klosterhof	14	10/3	
Klosterhof - neben 9 - 9b		18/2	
Klosterhof- Teich		20	
Kirchenstraße	2	185/52	
Kirchenstraße	6	60/1	
Kirchenstraße	6	312/21	
Kirchenstraße - Kirche	8	239/50	
Kirchenstraße - Kirche	8	279/51	
Kirchenstraße	10	49/1	
Kirchenstraße	10?	49/3	
Kirchenstraße	12	48	
Kirchenstraße	12	47/2	
Breite Straße	2	282/54	
Breite Straße	4	186/53	
Sandberg	1	55	
Sandberg	3	56	
Sandberg - hinter 1 und 3		280/59	
Sandberg - hinter 1 und 3		278/51	
Sandberg	5	57	

Flur	Straße	Nummer	Flurstück	
18	Sandberg	7	257/58	
	Sandberg – hinter 5 und 7		281/59	
	Sandberg – hinter 5 und 7		277/51	
	Sandberg	9	179/61	
	Sandberg		60/4	
	Sandberg	11	62/2	
	Sandberg		60/3	
	Sandberg		62/1	
	Sandberg	13	148/60	
	Sandberg		60/2	
	Sandberg	15	249/63	
	Sandberg	17	250/64	
	Sandberg	19 - 21	65/1	
	Sandberg	23/25/27	69/5	
	Sandberg	29	70/1	
	Sandberg	31	71	
	Sandberg	33	72	
	Sandberg	35	73	
	Sandberg	37	245/75	
	Sandberg		74	
	Sandberg	39 - 41	252/79	
	Sandberg - Straße		129/6	
	Sandberg	12	275/119	
	Sandberg	14	118	
	Sandberg	16	116	
	Sandberg	18/20	115/2	
	Sandberg		115/1	
	Sandberg	22	201/112	
	Sandberg	24	222/111	
	Sandberg	26	107/2	
	Sandberg	28	107/3	
	Sandberg	32	104	
	Sandberg	34	229/103	
	Sandberg	36	228/102	
	Sandberg	38	81/1	
	Sandberg		220/132	
		Kl. Paaschburg	1	117
		Kl. Paaschburg	9	110
		Kl. Paaschburg	11	109
		Kl. Paaschburg	13	108/1 + 108/2
		Kl. Paaschburg	2	122/2
		Kl. Paaschburg		122/1
	Kl. Paaschburg		123	
	Kl. Paaschburg		124	
	Kl. Paaschburg	12	125	
	Kl. Paaschburg - Straße		137/1	
	Kl. Paaschburg - Straße		213/127	
	Holzcamp	2	98/4	
	Holzcamp		133/2	
	Holzcamp		98/5	
	Holzcamp	4	97/1	
	Holzcamp	10	94/1	

Flur	Straße	Nummer	Flurstück	
18	Holzcamp	12	97/3	
	Holzcamp		94/2	
	Holzcamp		97/4	
	Holzcamp		135/4	
	Holzcamp		99/1	
	Holzcamp		97/5	
	Holzcamp		2a	98/2
	Holzcamp			98/1
	Holzcamp			98/3
	Holzcamp		14	101
	Holzcamp		16	100
	Holzcamp – Straße			136/5
	Holzcamp	5	86	
	Holzcamp - neben 5		89	
	Holzcamp	9a	206/90	
	Holzcamp	9a	207/90	
	Holzcamp - zwischen 5 und 9a		89	
	Coriansberg	2	218/82	
	Coriansberg	4	219/84	
	Coriansberg	6	85/1	
	Coriansberg	8	87/2	
	Coriansberg	12	206/90	
	Coriansberg	12a	207/90	
	Coriansberg - zwischen 8 und 12		174/88	
Gr. Paaschburg	3	212/121		
19	Kl. Paaschburg	14	197/37	
	Kl. Paaschburg	14a + 14b	386/36	
	Kl. Paaschburg	16	385/36	
	Kl. Paaschburg	18	384/35	
	Kl. Paaschburg	20	30/2	
	Kl. Paaschburg		31/6	
	Kl. Paaschburg		30/1	
	Kl. Paaschburg	22	29/1	
	Kl. Paaschburg		31/7	
	Kl. Paaschburg	24	28/1	
	Kl. Paaschburg		31/8	
	Kl. Paaschburg		389/28	
	Holzcamp	18	202/28	
	Holzcamp	20	27	
	Holzcamp	22	26	
	Holzcamp		23/1	
	Holzcamp		23/2 + 31/10	
	Holzcamp	24/26	24/3	
	Holzcamp	13	320/1	
	Holzcamp - zwischen 13 und 15		371/1	
	Holzcamp	15	2	
	Holzcamp	17	3	
	Holzcamp	19	4	
	Holzcamp	21	198/5	
Holzcamp		118/90		
Holzcamp	23	6/1		
Holzcamp	25	421/8		

Flur	Straße	Nummer	Flurstück
19	Holzcamp		422/8
	Holzcamp		272/7
	Holzcamp	27	9
	Holzcamp	31	10/1
	Holzcamp	33	450/11
	Heinrichstraße	2	423/21
	Heinrichstraße	4	302/20
	Heinrichstraße	2a	20/2+20/1
	Heinrichstraße	2b	470/21+430/22
	Heinrichstraße		424/21+464/22
	Heinrichstraße	4a	361/20
	Heinrichstraße	1	441/11
	Heinrichstraße	3	267/10
	Heinrichstraße – Straße		88/6
	Hohe Straße	1	31/4
	Hohe Straße - Parkhaus		31/13
	Hohe Straße		31/9
	Hohe Straße	11	463/22
	Hohe Straße		31/11
	Hohe Straße		460/21
	Hohe Straße - zwischen 11 und 17		360/19
	Hohe Straße	17	398/17
	Hohe Straße - Straße		86/1
	Hohe Straße - Straße		31/12
	Gr. Paaschburg	5	195/38
	Gr. Paaschburg	5a	188/38
	Gr. Paaschburg		183/39
	Gr. Paaschburg	7	184/40
	Gr. Paaschburg	9	41/2
	Gr. Paaschburg	11	42/1
	Gr. Paaschburg	13	43/3
	Gr. Paaschburg	15	44/3
	Gr. Paaschburg	17	45/2
	Gr. Paaschburg		45/3
	Gr. Paaschburg	19	351/47
	Gr. Paaschburg	21	366/48
	Gr. Paaschburg	23	51
	Gr. Paaschburg	25	437/85
	Gr. Paaschburg		454/50
	Gr. Paaschburg		456/50
	Gr. Paaschburg		87/2?
Gr. Paaschburg - Straße		85/10	
Hindenburgstraße	1	395/16	
Hindenburgstraße	3	358/17	
Hindenburgstraße	5	357/17	
Hindenburgstraße	7	349/17	
Hindenburgstraße	9	350/17	
Hindenburgstraße	11	278/17	
Hindenburgstraße	15	324/10	
Hindenburgstraße	17	323/10	
Hindenburgstraße		10/2	
Hindenburgstraße	19	489/7	

Flur	Straße	Nummer	Flurstück
19	Hindenburgstraße	23	490/7
	Hindenburgstraße – siehe Holzkamp 13	25	320/1
	Hindenburgstraße	27	318/1
	Hindenburgstraße – anschließend hinten		319/1
	Hindenburgstraße	29	317/1
	Coriansberg	14	316/1
	Coriansberg	16	307/1
20	Gr. Paaschburg	22	212/1
	Gr. Paaschburg	24	213/3
	Gr. Paaschburg	26	214/4
	Gr. Paaschburg	28	5/7
	Gr. Paaschburg		5/8
	Gr. Paaschburg	30	6/6
	Gr. Paaschburg		6/4
	Gr. Paaschburg		6/5
	Gr. Paaschburg	32	7/2
	Gr. Paaschburg	34/36	9/1
	Gr. Paaschburg		8/1
	Gr. Paaschburg	38	10/3
	Gr. Paaschburg		10/4
	Gr. Paaschburg	40	261/10
		Ritterstraße	10/12
Ritterstraße			10/5
21	Breite Straße	6	30/1
	Breite Straße		440/38
	Breite Straße		37/3
	Breite Straße		39/2
	Breite Straße	8	40
	Breite Straße	10	41/1
	Breite Straße	12	42/1
	Breite Straße	14	43
	Breite Straße	16	44
	Breite Straße	18	45
	Breite Straße	20	46/6
	Breite Straße		46/4
	Breite Straße	22 - 26	48/2
	Breite Straße		50
	Breite Straße	30	56/6
	Breite Straße		55/2
	Breite Straße		55/3
	Breite Straße	32	56/4
	Breite Straße	34	279/58
	Breite Straße	36	325/59
	Breite Straße	38	61
	Breite Straße	40/42/44	62/3
	Breite Straße		62/2
	Breite Straße		63/3
	Breite Straße	46	64/4
	Breite Straße	48	65/2
	Breite Straße		65/1
Breite Straße	50	66	
Breite Straße	52	329/67	

Flur	Straße	Nummer	Flurstück
21	Breite Straße	54	426/68
	Breite Straße	7	438/110
	Breite Straße	9	255/108
	Breite Straße	11	254/107
	Breite Straße	13	106/1
	Breite Straße	15	302/104
	Breite Straße	17	165/103
	Breite Straße		100/2
	Breite Straße	19	100/1
	Breite Straße	21	99
	Breite Straße	23	98
	Breite Straße		97/2
	Breite Straße	25	97/4
	Breite Straße	27	96/1
	Breite Straße		128/11
	Breite Straße	29	95/1
	Breite Straße		128/12
	Breite Straße	31/33	94/3
	Breite Straße	35	91/4
	Breite Straße	37	89/1
	Breite Straße		89/2
	Breite Straße		89/4
	Breite Straße		128/2
	Breite Straße	39	88/1
	Breite Straße		366/88
	Breite Straße		128/3
	Breite Straße	41	87/6
	Breite Straße	43	173/86
	Breite Straße	45	85/2
	Breite Straße - Breitenburger Straße		129/1
	Breite Straße	47	170/69
	Breite Straße	49	72
	Breite Straße	51	73/2
	Breitenburger Straße	2	171/70
	Breitenburger Straße	4	71/1
	Breitenburger Straße	6	73/1
	Breitenburger Straße		73/3
	Breitenburger Straße	8	244/74
	Breitenburger Straße	10	75
	Breitenburger Straße } Grund-		76/1
	Breitenburger Straße } stücke		76/2
	Breitenburger Straße } hinter		380/77
	Breitenburger Straße } Nr. 14		78
	Breitenburger Straße	14	83/1
	Breitenburger Straße	16	373/79
	Breitenburger Straße		376/82
	Breitenburger Straße	18	377/82
	Breitenburger Straße		374/79
	Breitenburger Straße	20	82/1
	Breitenburger Straße	20a	82/3
	Breitenburger Straße		81/4
Stiftstraße	2	126/2	

Flur	Straße	Nummer	Flurstück
21	Stiftstraße	6	101/10
	Stiftstraße	16	88/5
	Stiftstraße		128/4
	Stiftstraße	18	87/2
	Stiftstraße		128/5
	Stiftstraße – Straße		128/4
	Berliner Platz – siehe Breite Str. 7	2	438/110
	Berliner Platz	2a	437/110
	Berliner Platz – dahinter		106/2
	Berliner Platz	4	303/104
	Berliner Platz	6	298/100
	Berliner Platz	6 und 6a	101/8
	Berliner Platz	8	125/12
	Berliner Platz	1	116/5
	Berliner Platz – Platz		127/10
	Berliner Platz		127/10
	Oelmühlengang	2	46/1
	Oelmühlengang		46/4
	Oelmühlengang	4	28/3
	Oelmühlengang - Straße		132/1
	Bekstraße	11	12/10
	Bekstraße – Straße/Störgang		134/4 + 134/1
	Bekstraße	15	12/4
	Bekstraße		14/2
	Bekstraße		10/6
	Bekstraße	17	14/1
	Bekstraße		10/5
	Bekstraße	19	291/15
	Bekstraße		10/7
	Bekstraße		10/8
	Bekstraße	21	293/18
	Bekstraße – siehe Oelmühlengang 4	10	28/3
	Bekstraße	12	27/1
	Bekstraße	14	26/2
	Bekstraße	16	327/25
	Bekstraße	18	336/24
	Bekstraße	20	335/23
	Bekstraße	22	334/22
	Kirchenstraße	5	36/5
	Kirchenstraße	5a	36/4
	Kirchenstraße	7	394/35
	Kirchenstraße	9	361/34
	Kirchenstraße		360/34
	Kirchenstraße	11	141/33
	Kirchenstraße	13	341/32
	Kirchenstraße	15	340/31
	Kirchenstraße	17	21/2
Kirchenstraße		21/1	
Kirchenstraße	19	285/20	
Kirchenstraße	21	328/17	
Kirchenstraße	23	10/3	
Kirchenstraße	23a	9/5	
Kirchenstraße	25	9/9	
Flur	Straße	Nummer	Flurstück

	Kirchenstraße Kirchenstraße – Straße Kirchenstraße	20	7/9 12/18 ½
	Viktoriastraße Viktoriastraße Viktoriastraße Viktoriastraße - siehe Kirchenstr. 23 Viktoriastraße Viktoriastraße Viktoriastraße Viktoriastraße Viktoriastraße Viktoriastraße - Straße	1 2 4 6	7/11 12/14 12/15 10/3 9/8 7/10 12/11 12/12 9/7 12/18
9	<u>Gemarkung Oelixdorf</u> Hinter Breitenburger Straße Straße tlw.	20a	5/5 129/1